

GENERALFORSAMLING

GRUNDEJERFORENINGEN PRÆSTEMOSEN

RENOVERING AF GRUSVEJE

25. APRIL 2022



VORES TEAM

Abdi Mohamud

Projekt- & tilsynsansvarlig
Belægning

Jean Otoa

Projektering
Anlæg & belægning

Peter Hartvig

Adm. Direktør
Anlæg, kloak & belægning



 **HARTVIG CONSULT**
RÅDGIVENDE INGENIØRER

 **HARTVIG CONSULT**
RÅDGIVENDE INGENIØRER

DET KUNDENS PENGE VI ADMINISTRERER....



Rådgivende Ingeniør

- Etableret i 1999 - 12 ansatte
- Vores rådgiver niche er:
 - Kloak
 - Faldstammer
 - Klimatilpasning samt regnvandshåndtering
 - Belægninger
 - Byggemodning & anlæg

AGENDA

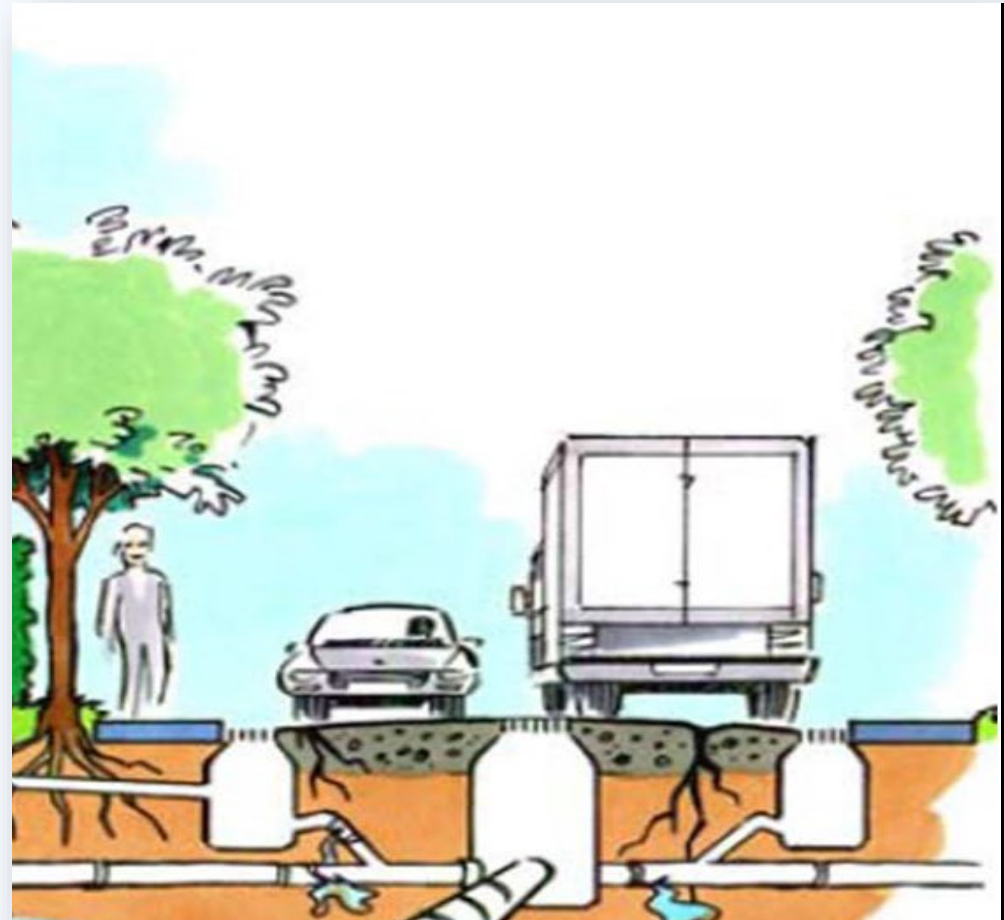
1. Grundejerens pligt
2. Kort om vejene
3. Grundlaget for projektets
4. Vores forslag
5. Økonomi
6. Videre forløb

DINE PLIGTER SOM GRUNDEJER PÅ PRIVAT FÆLLESVEJ

- **ISTANDSÆTTE OG UDBEDRE SKADER:**
 - huller i vejen, knækkede fliser, løse chaussesten osv.
- **RYDDE FOR SNE OG SALTE**
 - Skal være farbar uden risiko f.eks. Når kommune påbegynder arbejdet i kommunen
- **GENEREL LØBENDE RENHOLDELSE**
 - Rendesten, nedløbsriste, sandfang og afløbsrender, så vandet kan rende frit
- **FEJE FORTOV OG VEJ**
 - Flise-, grus-, brobelagt og asfalteret vej, ukrudt m.m.
- **BESKÆRE HÆKKE OG TRÆER**
 - Fortov skal være farbare må ikke generer forbipasserende. Skilte skal være synlige

VEJENS BESTANDDELE

- ❑ **Vejkasse**
 - Grus/sten
- ❑ **Vejbelægning**
 - Grus
- ❑ **Fortovsbelægning**
 - Grus/jord
- ❑ **Kantsten**
 - Betonkantsten
- ❑ **Kloak**
 - Kloakledninger
 - Spildevand
- ❑ **Dæksler**
 - Regnvandsriste / Kloakdæksler



GENNEMGANG AF VEJELEMENTER OG VEJENES TILSTAND



BELÆGNING

AFVANDING

INVENTAR

KORT OM OMRÅDETS AREALER

OMRÅDE	AREAL (m ²)
Veje	17.100 m ²
Fortove	7.125 m ²

- **Vejene**
 - slaghuller, lunker, dårlig ledning reetablering m.m.
- **Fortove**
 - Arealer i grus, jord, skærver osv.
 - Sporkørsel og opkørte grundet parkering
- **Kantsten**
 - Betonkantsten
 - Materialeflugt, knækket og porøse
- **Regnvand**
 - Afledes til vejriste som ligger langs kantstenslinje og ikke er tildækket med grus/jord (skal fritgraves).
 - Nedsivning/fordampning
- **Spildevand**
 - Området er fælleskloakeret

Vejens tilstand



Skadestyper som er observeret er:

- Større huller og lunger
- Materialeflugt fra vej og fortovsbelægning
- Brønde fyldte med grusmaterialer
- Sporkørte veje og fortove
- Nedbrudte og tildækket kantsten
- Ukrudt

AFVANDINGSELEMENTER

Ejes og drives af foreningen.
Udgifter til udskiftning eller
omsætning afholdes af
foreningen



VEJRISTE

Ejes og drives af
forsyningselskabet.
Udgifter til udskiftning eller
omsætning afholdes af
forsyningselskabet



REGN- OG
SPILDEVANDSBRØNDE

Ejes og drives af
forsyningselskabet.
Udgifter til udskiftning eller
omsætning afholdes af
forsyningselskabet



STOPHANEDÆKSLER

Vores anbefaling for belægning:

- Ud fra vores gennemgang er det vores vurdering, at der bør igangsættes en reovering af de eksisterende grusarealer hurtigst muligt – dvs. inden for 1 – 2 år.
- Vores vurdering er at vejene og fortovene er i en stand, hvor nedbrydningsprocessen er så langt fremme, at hvis reovering udskydes, øges omkostningerne til reovering og løbende vedligehold ligeså stige eksponentielt.

OPSAMLING

Belægning

Bitustabil
(Knust asfalt)

Stabilgrus
(Leret grus)

Granitskærver
(Blå Rønne)

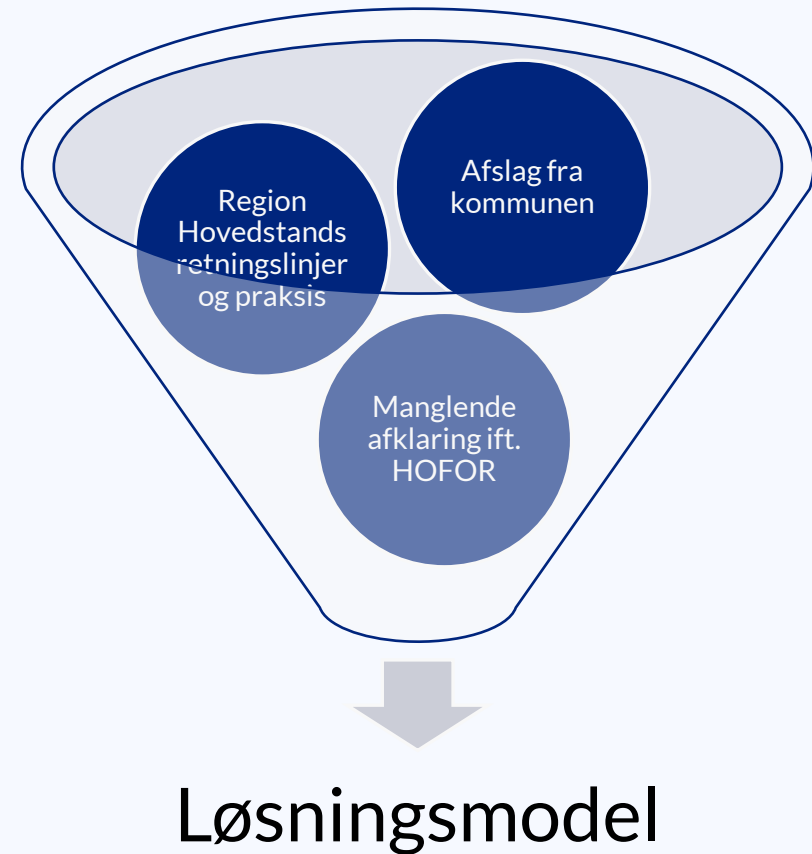
Afvanding

Faskiner og
vejbrønde

Opmagasinerings og
vejbrønde

SKITSEPROJEKT

UDFORDRINGER



VORES FORSLAG

BELÆGNING

AFVANDING

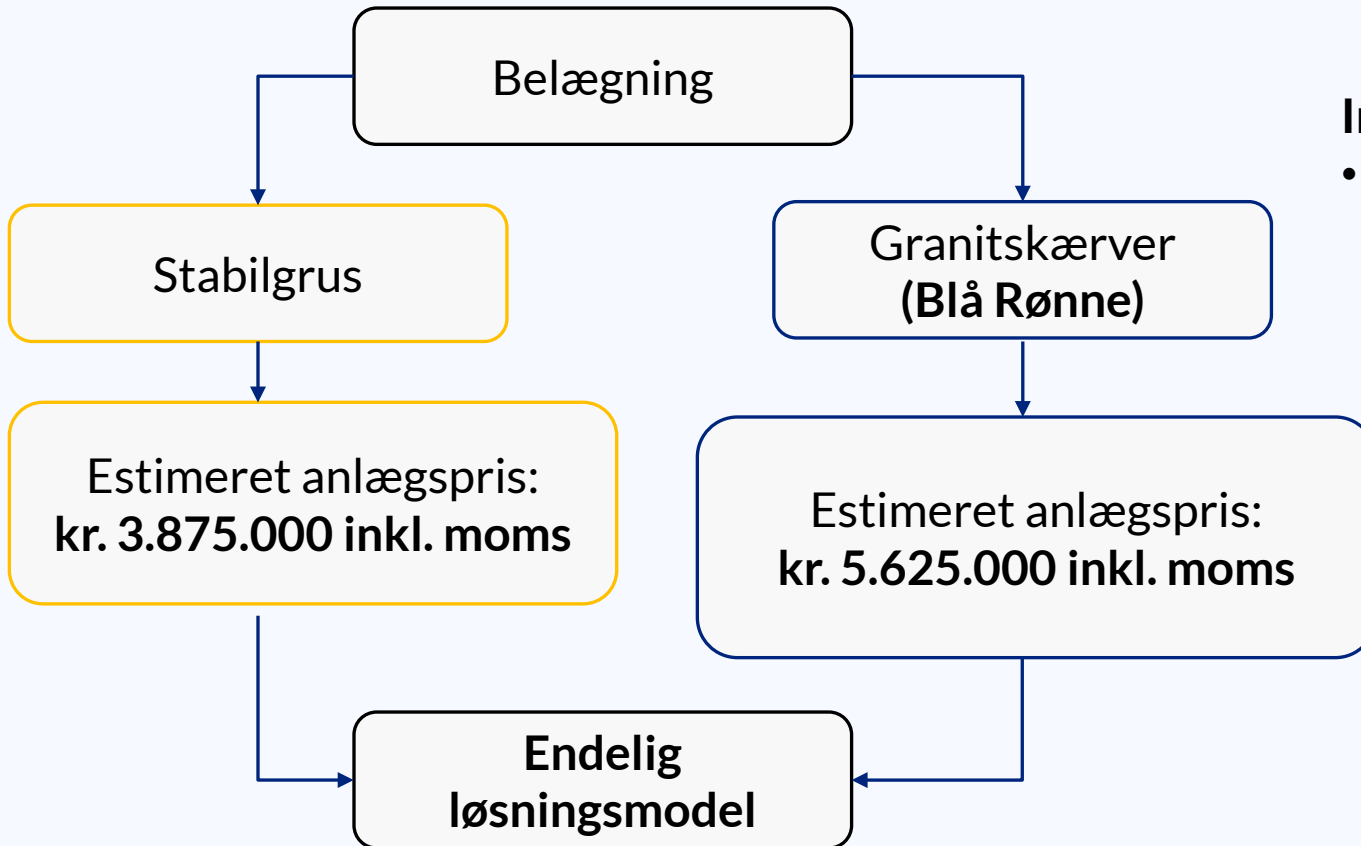
Stabilgrus

Faskiner

Granitskærver
(Blå Rønne)

Regnvandsledning +
Opmagasiner

Valg af belægning



Inkluderet aktivitet:

- Partiel udskiftning + ny etablering kantsten
kr. 2.175.000 inkl. moms (estimeret)

SAMLET OVERBLIK

LØSNING 1. STABILGRUS

Løsning 1.	Økonomi (estimeret)
Stabilgrus	Kr. 390.000
Kantsten	Kr. 2.175.000
Faskine	Kr. 1.237.000
TV-inspektion	Kr. 32.000
Geotekniske undersøgelse	Kr. 40.000
SUM	Kr. 3.874.000

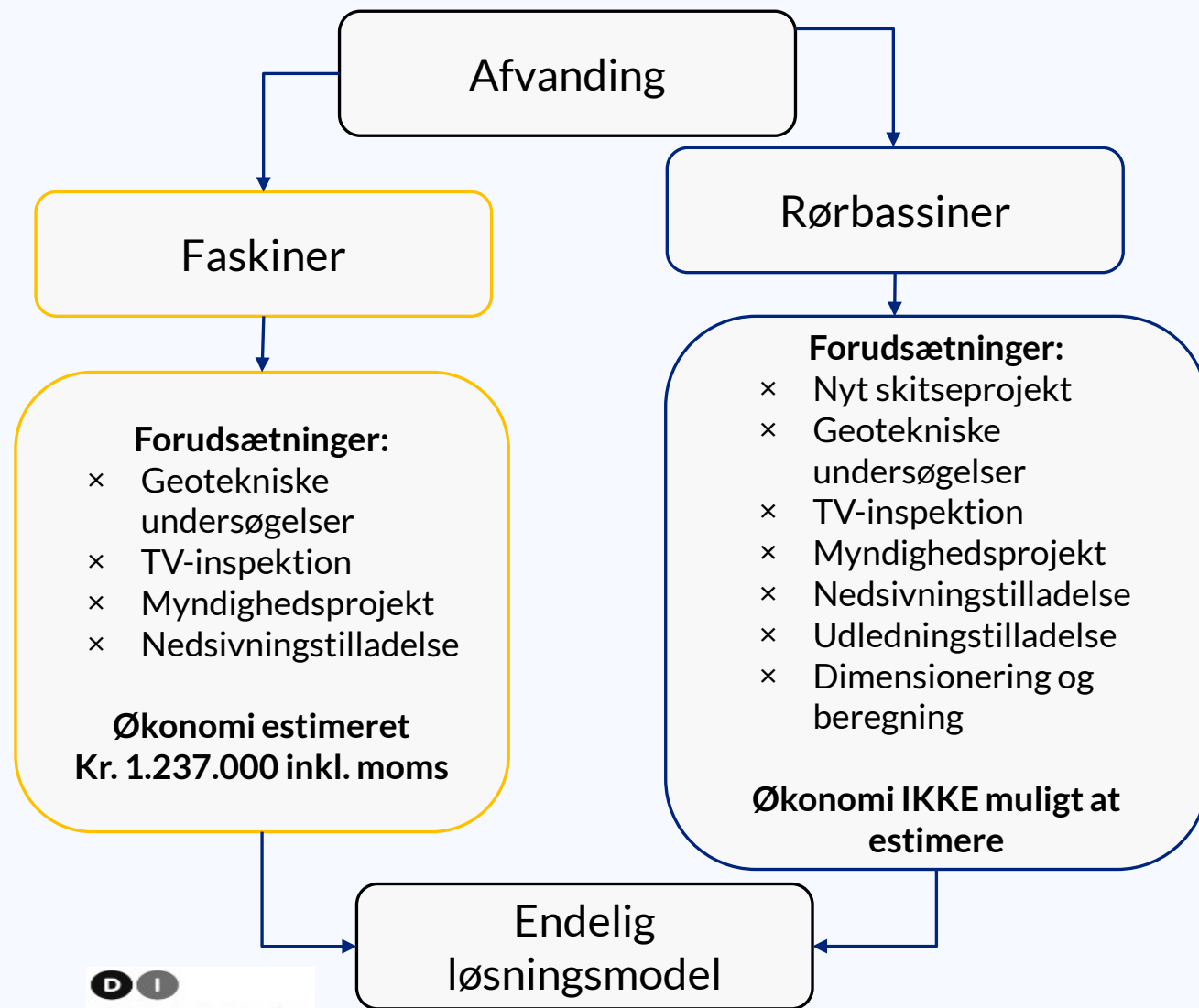
+ Myndighedsbehandling: En ramme på 10 - 15 timer.

LØSNING 2. GRANITSKÆRVER

Løsning 2.	Økonomi (estimeret)
Granitskærver	Kr. 2.112.500
Kantsten	Kr. 2.175.000
Faskine	Kr. 1.237.000
TV-inspektion	Kr. 32.000
Geotekniske undersøgelse	Kr. 40.000
SUM	Kr. 5.600.000

+ Myndighedsbehandling: En ramme på 10 - 15 timer.

OBS: Alle priser er inkl. moms

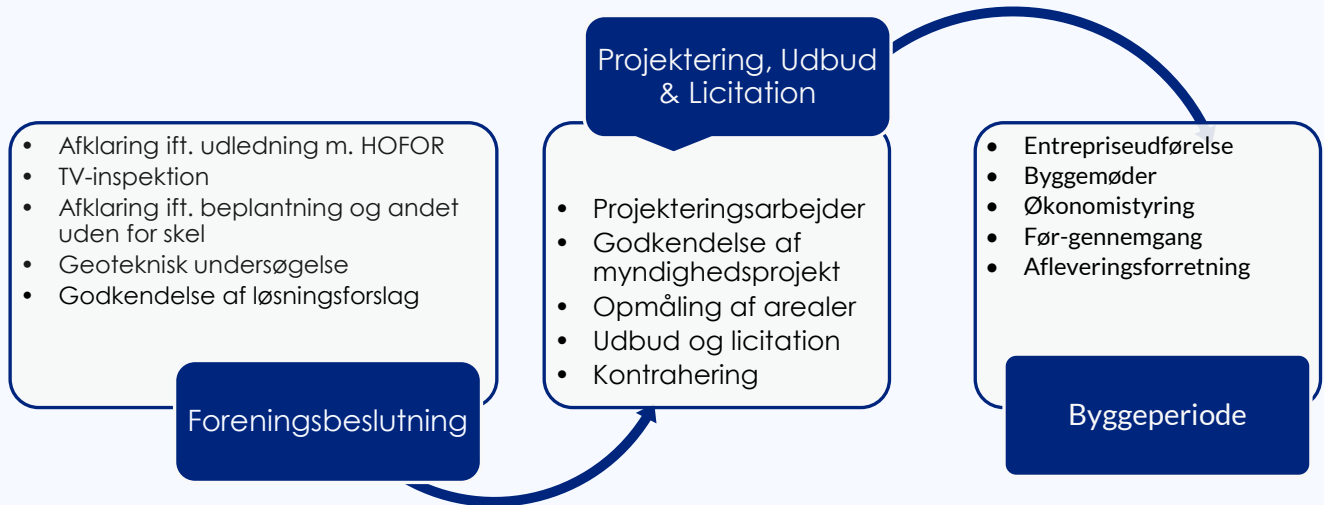


Forudsætninger: Valg af afvanding

Økonomi

- Geotekniske undersøgelser
kr. 40.000 inkl. moms
- TV-inspektion (estimeret)
kr. 32.000 inkl. moms
- Myndighedsbehandling (time baseret) - Vi forslår at afsætte en ramme på 10-15 timer.

Videre forløb





Nogen spørgsmål?

Tak for i dag!